

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Tootsi Kommunaal

**registrikood:** 10998910

**e-posti aadress:** tootsikommunaal@pparnumaa.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

## Tegevusaruanne

Tootsi Vallavolikogu 10.12.2003 a otsusega nr. 19 asutati osaühing Tootsi Kommunaal, põhitegevusalaks elamufondi haldamine ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Äriregistrisse kanti osaühing 29.01.2004. a. OÜ Tootsi Kommunaalile anti üle Tootsi Vallavalitsuse Kommunaalasutuse nõuded, varad ja kohustused.

Tootsi Vallavolikogu 17.05.2007. a otsusega nr 16 otsustati AS Tootsi Turbalt Tootsi vallale ühisveevarustuse üleandmise-vastuvõtmise kohustus panna OÜ Tootsi Kommunaalile. Alates 1.09.2007 müüb OÜ Tootsi Kommunaal joogivett.

OÜ Tootsi Kommunaal alustas 2017. a projekti nr 13772 „Tootsi alevi reoveepuhasti ja ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimine“ realiseerimisega. Projekti toetamist aktsepteeris KIK 2018. a 276 367 euroga ja 2019. 86 638 euroga. Peatöövõtja oli AS Shcöttli Keskkonnatehnika. Omanikujärelevalve teenust osutas AS Infragate Eesti. Teenuse maksumus oli 16 778 eurot, mis finantseeriti omaosaluse summast. Projektijuhtimisteenust osutas OÜ Ruum ja Keskkond, teenuse maksumus oli 6000 eurot. Projekt lõppes 2019. a jaanuaris ja koos omaosalusega kujunes projekti maksumuseks 521 479 eurot, millest

KIKi finantseering 70%, s.o 363 005 eurot.

OÜ Tootsi Kommunaal omaosalus oli 30%, s.o 158 474 eurot.

Omaosaluse katteks suurendas Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus OÜ Tootsi Kommunaal osakapitali rahalise sissemakse teel summas 75 000 eurot ja OÜ Tootsi Kommunaal võttis SEB pangast laenu 83 474 eurot intressimääraga 1,60%. Laenu tasumise tähtaeg on 2028. a aprill.

2018. a jätkas OÜ Tootsi Kommunaal klientide võlgade sissenõudmist Pärnu Maakohutu Maksekäsuosakonna kaudu.

Ettevõtte ei ole pikaajalisi võlgnevusi tarnijatele.

21. oktoobril 2017. a ühinesid Halinga vald, Tootsi vald, Vändra vald ja Vändra alev.

1. jaanuarist 2018. a on OÜ Tootsi Kommunaal ainuosanik Põhja-Pärnumaa vald.

1. jaanuaril 2019. a ühinevad OÜ Tootsi Kommunaal ja AS Mako.

Ühinenud ettevõtte ärinimi on AS Mako, registrikood 10296177

Ühinemise tulemusena lõpeb OÜ Tootsi Kommunaal ning AS Mako saab OÜ Tootsi Kommunaal õigusjärglaseks.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu eurodes	234 680	214 819
Tulu vähenemine/kasv	9,25%	-1,8%
Kasum eurodes	391 621	48 510
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,28	1,87

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 332	24 583	2
Nõuded ja ettemaksud	202 827	28 868	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>234 159</b>	<b>53 451</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	729 009	219 719	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>729 009</b>	<b>219 719</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>963 168</b>	<b>273 170</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 915	4 848	9
Võlad ja ettemaksud	168 506	23 755	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>182 421</b>	<b>28 603</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 096	13 537	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>83 096</b>	<b>13 537</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>265 517</b>	<b>42 140</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	106 955	31 955	11
Kohustuslik reservkapital	1 067	1 067	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 008	149 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 621	48 510	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>697 651</b>	<b>231 030</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>963 168</b>	<b>273 170</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	234 680	214 819	13
Muud äritulud	373 298	60 322	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 241	-136 123	15
Mitmesugused tegevuskulud	-16 485	-21 333	16
Tööjõukulud	-53 038	-60 799	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 189	-7 847	5
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>393 025</b>	<b>49 039</b>	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 405	-529	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>391 621</b>	<b>48 510</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>391 621</b>	<b>48 510</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-363 005	-41 674	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	9 326	6 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	37 942	13 185	



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	393 025	49 039	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 189	7 847	5
Muud korrigeerimised	-363 005	-41 674	10
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-350 816</b>	<b>-33 827</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 321	11 314	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 727	1 940	6
Makstud intressid	-1 405	-529	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-20 790</b>	<b>27 937</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-126 088	-9 212	
Laekunud intressid	1	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-126 087</b>	<b>-9 212</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	83 474	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-4 848	-4 728	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	75 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>153 626</b>	<b>-4 728</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 749</b>	<b>13 997</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 583	10 586	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 749</b>	<b>13 997</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 332	24 583	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	31 955	1 067	149 498	182 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 510	48 510
<b>31.12.2017</b>	31 955	1 067	198 008	231 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			391 621	391 621
Muutused muudest omanike sisse maksetest	75 000			75 000
<b>31.12.2018</b>	106 955	1 067	589 629	697 651

PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vändra alev

20. juuni 2018 nr 44

1. Suurendada Osaühingu Tootsi Kommunaal osakapitali rahalise sisse makse tegemise teel summas 75 000 eurot, mille tulemusena suureneb osa nimiväärtus 106 955 euroni.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tootsi Kommunaal 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. OÜ Tootsi Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel otsesest meetodist.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtu võimaldavatest väljaminekutest. Väheolulise maksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Muu materiaalne põhivara (rajatised)	33
Masinad ja seadmed	15

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.



**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimisel rakendatav arvestuspõhimõte on brutomeetod.

Põhivarade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

**Tulud**

Müügitulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui tulumaks välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoleeks peetakse emaettevõtet - Põhja-Pärnumaa Vallavalitsust, osaühingu juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	54
Arvelduskontod	31 332	24 529
<b>Kokku raha</b>	<b>31 332</b>	<b>24 583</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 786	33 786	
Ostjatelt laekumata arved	80 189	80 189	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-46 403	-46 403	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 403	82 403	7
Saamata sihtfinantseerimine	86 638	86 638	10
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>202 827</b>	<b>202 827</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 868	28 868	
Ostjatelt laekumata arved	114 244	114 244	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-85 376	-85 376	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 868</b>	<b>28 868</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>80 189</b>	<b>114 244</b>	
Nõuded muude ettevõtete vastu	77 961	111 816	3
Nõuded emaeettevõtte vastu	2 228	2 428	18
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-46 403	-85 376	3
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>33 786</b>	<b>28 868</b>	

OÜ Tootsi Kommunaal põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus. OÜ Tootsi Kommunaalil ei ole võimalik lõpetada võlgnikele teenuste(vesi, kanalisatsioon ja küte)müüki. Seetõttu, vaatamata võlgade sissenõudmisele inkassofirma ja kohtu kaudu, võlad kasvavad.

2018.a. laekus ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid 24 771 € omamaksete, täitevmenetluse ja inkassofirma sissenõuete tulemusena. Täiendavalt ebatõenäoliselt laekuvateks hinnati nõudeid 21 749 €.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse korralduse nr 265 alusel kanti bilansist välja lootusetud nõuded summas 4598 €, sh eelnevalt ebatõenäoliselt laekuvaiks tunnistatud nõudeid 4161 €

OÜ Tootsi Kommunaal nõukogu koosoleku protokoll nr 2 alusel kanti bilansist välja lootusetud nõuded summas 32 462 €, sh eelnevalt ebatõenäoliselt laekuvaiks tunnistatud nõudeid 31 790 €.



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	46	160 843			98 045	98 045	258 934
Akumuleeritud kulum		-57 570					-57 570
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>46</b>	<b>103 273</b>			<b>98 045</b>	<b>98 045</b>	<b>201 364</b>
Ostud ja parendused		5 817			20 385	20 385	26 202
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 817			20 385	20 385	26 202
Amortisatsioonikulu		-6 754	-1 093	-1 093			-7 847
Ümberliigitamised		101 389	17 041	17 041	-118 430	-118 430	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		101 389	17 041	17 041	-118 430	-118 430	0
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	46	261 898	17 041	17 041	0	0	278 985
Akumuleeritud kulum		-58 173	-1 093	-1 093	0	0	-59 266
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>46</b>	<b>203 725</b>	<b>15 948</b>	<b>15 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219 719</b>
Ostud ja parendused					521 479	521 479	521 479
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					521 479	521 479	521 479
Amortisatsioonikulu		-8 807	-3 382	-3 382			-12 189
Ümberliigitamised		333 829	187 650	187 650	-521 479	-521 479	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		333 829	187 650	187 650	-521 479	-521 479	0
<b>31.12.2018</b>							
Soetusmaksumus	46	595 727	204 691	204 691	0	0	800 464
Akumuleeritud kulum		-66 980	-4 475	-4 475			-71 455
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>46</b>	<b>528 747</b>	<b>200 216</b>	<b>200 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>729 009</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 773	20 773	
Võlad töövõtjatele	2 464	2 464	8
Maksuvõlad	2 440	2 440	7
võlad tarnijatele põhivara eest	142 829	142 829	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>168 506</b>	<b>168 506</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 132	18 132	
Võlad töövõtjatele	2 013	2 013	8
Maksuvõlad	3 610	3 610	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>23 755</b>	<b>23 755</b>	

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		255	877
Üksikisiku tulumaks		371	597
Sotsiaalmaks		815	1 009
Kohustuslik kogumispension		43	56
Töötuskindlustusmaksed		67	75
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		889	996
Ettemaksukonto jääk	82 403		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>82 403</b>	<b>2 440</b>	<b>3 610</b>

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Puhkusereserv	2 464	2 013	6
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>2 464</b>	<b>2 013</b>	



## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank leping 2016014483	13 537	4 971	8 566		3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	10.08.2021
AS SEB pank leping 2018011617	83 474	8 944	35 774	38 756	6 kuu EURIBOR -0,239%+1,60%	EUR	15.04.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	97 011	13 915	44 340	38 756			
<b>Laenukohustised kokku</b>	97 011	13 915	44 340	38 756			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank	18 385	4 848	13 537		3 kuu Euribor+2,5%	EUR	10.08.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	18 385	4 848	13 537				
<b>Laenukohustised kokku</b>	18 385	4 848	13 537				

## Laenu tagatised

SEB laenuleping 2016014483

Garantii

Garantii andja: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, 77000234

Garantiilepingu number: 2016014493

Garantii ulatus: 24 684 eurot

SEB laenuleping 2018011617

Garantii

Garantii andja: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, 77000234

Garantiilepingu number: 2018011618

Garantii ulatus: 83 474 eurot

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK	-56 307	97 981	-41 674	0	14
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	-56 307	97 981	-41 674	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	-56 307	97 981	-41 674	0	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK		276 367	-363 005	-86 638	14
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		276 367	-363 005	-86 638	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		276 367	-363 005	-86 638	

Projekt nr 13772 "Tootsi alevi reoveepuhasti ja ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimine"

Kokku projekt nr 13 772 maksumus 521 479 eurot.

KIK finantseering 363 005 eurot.

OÜ Tootsi Kommunaal omaosalus 158 474 eurot.

Vara põhivarana arvele võetud summas 521 479 eurot 27.11.2018

Sihtfinantseerimislepingu punkti 5.6. "Lepingujärgsed kohustised" alusel valvab KIK projektide järele, kontrollib ja teeb auditeid ning analüüsib toetuse saaja esitatud materjale oma tööprotseduuride kohaselt projekti tulemuste ja raamatupidamisdokumentide säilitamise tähtsaja jooksul. Vastavalt KIKiga sõlmitud lepingule on saajal kohustus toetus tagastada või maksta leppetrahvi vesiehitiste ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ja hoonete rajamisega seotud projektide korral kümme aastat pärast seda, kui KIK on projekti lõpparuande heaks kiitnud (22.jaanuar 2019).

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	106 955	31 955
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	471 703	158 406
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 926	39 602
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>589 629</b>	<b>198 008</b>



## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	234 680	214 819
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>234 680</b>	<b>214 819</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>234 680</b>	<b>214 819</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite küte, üür ja haldustasu	135 397	126 838
Veemüük	39 469	33 700
Kanaliseerimisteenus	38 157	34 865
Prügivedu	21 657	19 416
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>234 680</b>	<b>214 819</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	363 005	41 674	10
Haljastusteenus	397	2 044	
Materjali müük	9 518	1 587	
Muud tulud	378	2 017	
Tegevustoetus	0	13 000	18
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>373 298</b>	<b>60 322</b>	

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	19 514	29 638
Edasimüüdud küte ja soojus	87 963	82 343
Edasimüüdud elekter	791	977
Edasimüüdud prügiveoteenus	24 201	19 317
Muud	772	3 848
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>133 241</b>	<b>136 123</b>

**Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
<b>Energia</b>	<b>4 710</b>	<b>5 219</b>	
Elektrienergia	806	699	
Soojusenergia	3 904	4 520	
Veevarustusteenused	192	213	
Mitmesugused bürookulud	5 595	4 789	
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 300	5 326	
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-2 312	5 786	4
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>16 485</b>	<b>21 333</b>	

**Lisa 17 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	41 057	46 820
Sotsiaalmaksud	11 981	13 979
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>53 038</b>	<b>60 799</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

**Lisa 18 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 228	2 428

**Ostud ja müügid**

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	71	22 072	0	30 168

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--



	2018	2017
Arvestatud tasu	15 000	13 511

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuse liikme töö eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Müügid emaettevõtjale sisaldavad saadud toetusi eurodes:

Tootsi Vallavalitsus 2017.a. 13000.-

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

1. jaanuaril 2019. a ühinevad OÜ Tootsi Kommunaal ja AS Mako.

Ühinenud ettevõtte ärinimi on AS Mako, registrikood 10296177.

Ühinemise tulemusena lõpeb OÜ Tootsi Kommunaal ning AS Mako saab OÜ Tootsi Kommunaal õigusjärglaseks.

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Mako omanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Osühing Tootsi Kommunaal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib



põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

*Krista Lehtsalu  
Vandeaudiitori number 279  
Infora OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 51  
Tallinna 19/21, 71013 Viljandi*

*25. märtsil 2019*

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Osaühing Tootsi Kommunaal (registrikood: 10998910) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Kalle Lehtmaa

**Allkirjastaja roll**

Juhetuse liige

**Kuupäev ja allkiri**

20.05.2019

